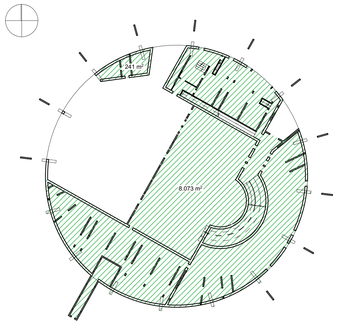
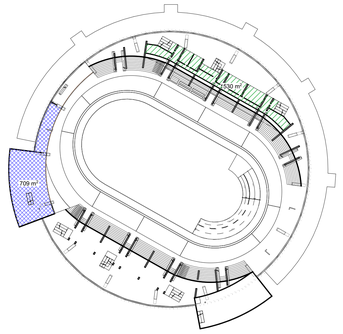
LEGENDA - CALCOLO SLP PER DESTINAZIONI D'USO

N



SLP — DEST. SPORTIVA
8073 mq + 241 mq > TOT. 8314 mq

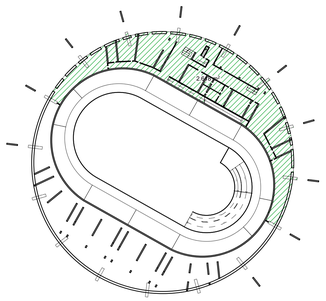
T. - LIVELLO TERRA 1:1000



SLP — DEST. SPORTIVA
530 mq

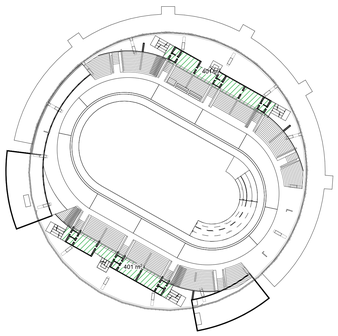
DEST. COMMERCIALE - DIREZIONALE
Ristorante panoramico - 709 mq

1. - PRIMO LIVELLO 1:1000



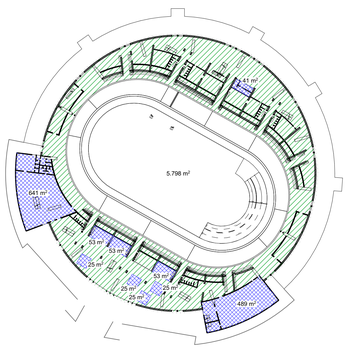
SLP — DEST. SPORTIVA
2168 mq

S. - LIVELLO SERVIZI 1:1000



SLP — DEST. SPORTIVA
401 mq + 401 mq > TOT. 802 mq

2. - SECONDO LIVELLO 1:1000

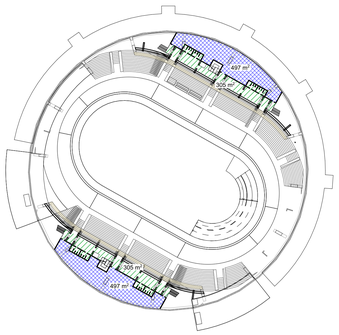


SLP — DEST. SPORTIVA
5798 mq

DEST. COMMERCIALE - DIREZIONALE
Sala convegni 489 mq + spazi esp./vendita 3x53+4x25+41 > TOT. 789 mq

DEST. COMMERCIALE - DIREZIONALE
Ristorante - 641 mq

H. - LIVELLO HALL 1:1000



SLP — DEST. SPORTIVA
305mq + 305 mq > TOT. 610 mq

DEST. COMMERCIALE - DIREZIONALE
Direzionale/uffici 497 mq + 497 mq > TOT. 994 mq

3. - TERZO LIVELLO 1:1000

RIEPILOGO SUPERFICI LORDE DI PAVIMENTO E VOLUMETRIE - DEST. COMMERCIALE/DIREZIONALE

LIVELLO	SLP DEST. SPORTIVA	SLP DEST. COMM. / DIREZ.	VOL. NETTO DEST. COMM. / DIREZ.
Terra	8314 mq	0 mq	0 mc
Servizi	2168 mq	0 mq	0 mc
Hall	5798 mq	1430 mq	5269.96 mc
Primo	530 mq	709 mq	2111,87 mc
Secondo	802 mq	0 mq	0 mc
Terzo	610 mq	994 mq	6582,60 mc
SOMMANO	**18222 mq**	**3133 mq**	**13964 mc**

RIEPILOGO STANDARD PUBBLICI (VINCOLO AD USO PUBBLICO)

INSEDIAMENTO SPORTIVO

VERDE PUBBLICO = 10% della St = **12641,20 mq**
PARCHEGGI PUBBLICI INSEDIAMENTO SPORTIVO (normativa CONI) = **27.954 MQ**
(come da tabella di relazione dimensionata per 6000 spettatori)

ALTRE DESTINAZIONI

DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE (100MQ /100 MQ DI SLP – ART. 31 - LR N.11/2004)

(789+994+641+660) = **3084 mq di SLP = 3084 mq (V/P)**

RIEPILOGO STANDARD PRIVATI

STANDARD CONI = **3970 mq**

ALTRE DESTINAZIONI (calcolato 1 mq di parcheggio ogni 10 mc):
COMMERCIALE/DIREZIONALE
Ristorante (641,16+659,96) = 1301,12*3.20 =4163,58 = **416 mq**
Sala convegni (379,50*5.50) + servizi (77*3) = 2318,25 mc = **232 mq**
Spazi espositivi/vendita (4*2,5x3*53+41)*3 = 900 mc = **90 mq**
Uffici (477*21*6.90)= 6582,60 mc = **658 mq**

TOT. ALTRE DESTINAZIONI = 416+232+90+658= **1397 mq**

standard CONI 3970 mq > P privato 1397 mq

LEGENDA STANDARDS URBANISTICI

L'estensione dell'area di pertinenza del Velodromo (circa mq 113.822 al netto della superfici coperte) permette lo sviluppo di una comoda viabilità e parcheggi sufficienti per una struttura che può ospitare oltre 7000 spettatori.

Nel dettaglio i parcheggi sono stati ricavati in attuazione della delibera del CONI n 1379 del 25-06-2008 e s.m.i., come segue:

TIP. TRASPORTI	NUM. SPETTATORI REALI	NUMERO STALLI REALI	SUPERFICIE REALE	NOTE - NORME
Dimensionato per almeno 6000 spettatori				
A PIEDI	0	0	0	L'area potrà essere accessibile a piedi ed in bicicletta mediante una passerella pedonale ed una eventuale pista ciclo-pedonale.
MEZZI PUBBLICI	1200	5		Servizio bus pubblici convenzionato con ATVO e ITACA. Le navette possono arrivare anche tramite bus organizzati. E' prevista una fermata pubblica dinnanzi l'ingresso del palazzo
PULLMAN ORGANIZZATI	1680	28	1400	Da norme CONI Si considerano 60 pp/pullman e 50 mq di parcheggio
AUTOVETTURE	3807	1269	25380	Da norme CONI Si considerano 3 pp/auto e 20 mq/di parcheggio auto
CICLI E MOTOCICLI	367	367	734	Da norme CONI Si considerano 1 pp/ciclo e 2 mq parcheggio
DISABILI	22	22	440	
TOTALE DIMENSIONAMENTO SPETTATORI	7076			
Dimensionamento parcheggio utenti sportivi (atleti, allenatori, meccanici) – almeno 500 persone				
TIP. TRASPORTI	**NUM. UTENTI**	**NUMERO STALLI REALI**	**SUPERFICIE REALE**	**NOTE - NORME**
PULLMAN SQUADRE	150	8	375	Ricavati all'interno del piazzale recintato della struttura
AUTOVETTURE	411	137	2740	Come da norme CONI Si considerano 3 pp/auto e 20 mq/di parcheggio auto
DISABILI	4	4	80	
TOTALE DIMENSIONAMENTO UTENTI SPORTIVI	565			
Dimensionamento parcheggio addetti impianto (almeno 10 persone) e STAMPA (almeno 150 persone) mezzi di polizia ed emergenza (polizia, vvff) – almeno 10 mezzi e soccorso (almeno 2 ambulanze)				
TIP. TRASPORTI	**NUM. UTENTI**	**NUMERO STALLI REALI**	**SUPERFICIE REALE**	**NOTE - NORME**
STAMPA	192	64	800	Con posti assegnati nel parcheggio settore B Si considerano 3 pp/auto e 20mq auto di parcheggio
ADDETTI IMPIANTO	10	10	200	Ricavati nel parcheggio interno dell'edificio
MEZZI POLIZIA, VV.FF	10	10	100	Area Bordata di rosso all'interno del piazzale recintato del petitto
AMBULANZE	2	2		Dinnanzi alla corsia diverta che conduce al parterre
TOTALE DIMENSIONAMENTO UTENTI SPORTIVI	214			

AREA VERDE AD USO PUBBLICO
12739 mq > 12641,20 mq

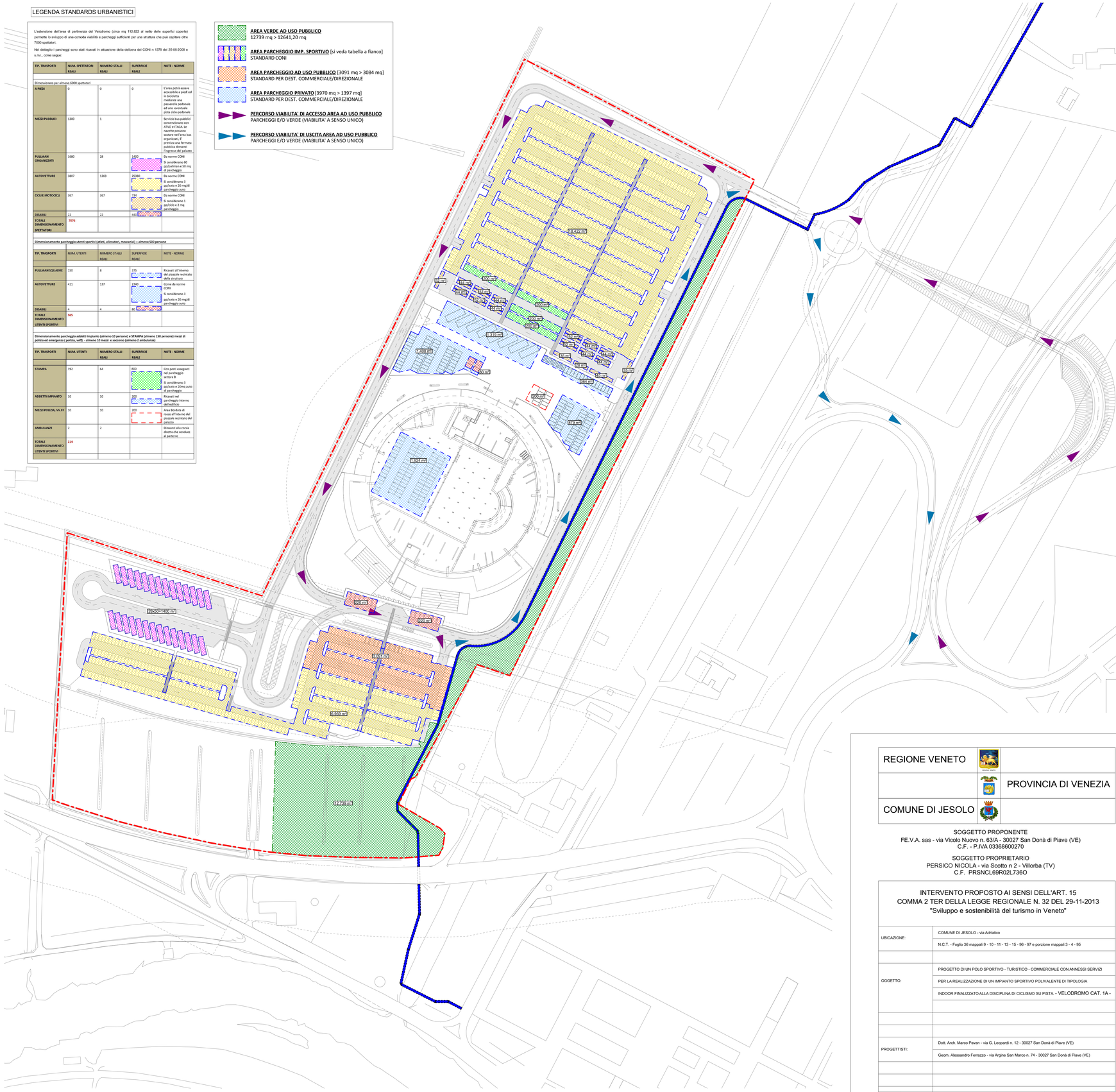
AREA PARCHEGGIO IMP. SPORTIVO [si veda tabella a fianco]
STANDARD CONI

AREA PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO [3091 mq > 3084 mq]
STANDARD PER DEST. COMMERCIALE/DIREZIONALE

AREA PARCHEGGIO PRIVATO [3970 mq > 1397 mq]
STANDARD PER DEST. COMMERCIALE/DIREZIONALE

PERCORSO VIABILITA' DI ACCESSO AREA AD USO PUBBLICO
PARCHEGGI E/O VERDE (VIABILITA' A SENSO UNICO)

PERCORSO VIABILITA' DI USCITA AREA AD USO PUBBLICO
PARCHEGGI E/O VERDE (VIABILITA' A SENSO UNICO)



PS - PLANIMETRIA STANDARDS PUBBLICI 1:1000

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI JESOLO

SOGGETTO PROPONENTE
FE.V.A. sas - via Vicolo Nuovo n. 63/A - 30027 San Donà di Piave (VE)
C.F. - P.IVA 03368600270

SOGGETTO PROPRIETARIO
PERSICO NICOLA - via Scotto n 2 - Villorba (TV)
C.F. PRSNCL69R02L736O

INTERVENTO PROPOSTO AI SENSI DELL'ART. 15
COMMA 2 TER DELLA LEGGE REGIONALE N. 32 DEL 29-11-2013
"Sviluppo e sostenibilità del turismo in Veneto"

UBICAZIONE:	COMUNE DI JESOLO - via Adriatico
	N.C.T. - Foglio 36 mappali 9 - 10 - 11 - 13 - 15 - 96 - 97 e porzione mappali 3 - 4 - 95
OGGETTO:	PROGETTO DI UN POLO SPORTIVO - TURISTICO - COMMERCIALE CON ANNESSI SERVIZI
	PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI TIPOLOGIA
	INDOOR FINALIZZATO ALLA DISCIPLINA DI CICLISMO SU PISTA - VELODROMO CAT. 1A -
PROGETTISTI:	Dott. Arch. Marco Pavan - via G. Leopardi n. 12 - 30027 San Donà di Piave (VE)
	Geom. Alessandro Ferrazzo - via Argine San Marco n. 74 - 30027 San Donà di Piave (VE)

REV.	DATA	DESCRIZIONE		TAVOLA
001	03-10-2014	SCHEMI DI CALCOLO DESTINAZIONI D'USO E STANDARDS URBANISTICI	Jesolo	A.18
002	16-02-2015			
003	13-05-2015			
003a	02-10-2015			
004	23-12-2015			
004a	05-02-2016			